ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9580 de 2025
Nombre del Asociado / Contratista:	Dominicas Hijas de Nuestras Señora de Nazareth
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidad
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar San José Sasaima
Dirección de la Unidad Operativa:	Carrera 4 # 6 - 21
Teléfono de la Unidad Operativa:	3112273519
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-hogarsanjosesasaima-9580@outlook.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Hna Anabelly Cadena
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2025 — FIN: 30/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)																	
Actividad 2.1.1	Cableado no expuesto		General											Área de mantenimiento	Epp, y las herramientas requeridas para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	se realiza arreglo de cableado expuesto en área de oficinas
Actividad 2.1.2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento		General											Área de mantenimiento	Epp, y las herramientas requeridas para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	Cambio de 3 luminarias en pasillos de san José
Actividad 2.1.3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)																
Actividad 2.1.4	Sistema eléctrico general		General											Área de mantenimiento	Epp, y las herramientas requeridas para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	Se realiza revisión de sistema eléctrico general
Actividad 2.1.5	Equipos eléctricos y electrodomésticos													Empresa Fagor	Epp, y las herramientas requeridas para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)																	
Actividad 2.2.1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)		General											Área de mantenimiento	Epp, y las herramientas requeridas para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	Instalación de perlizador en llave de grifo cuarto de residuos
Actividad 2.2.2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)													Área de mantenimiento	Epp, y las herramientas requeridas para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	
Actividad 2.2.3	Trampas de grasa		Despensa											Área de mantenimiento	Epp, y las herramientas requeridas para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	Se realizó limpieza de trampa de grasas con frecuencia semanal
Actividad 2.2.4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)		Tanques											Biocontacto	Epp, y las herramientas requeridas para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	Ver certificado de lavado de tanques
Actividad 2.2.5	Cuarto de máquinas		Bombas de agua											Área de mantenimiento / Mano de obra calificada	Epp, y las herramientas requeridas para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	Se realizó revisión de motobomba de tanque de agua lluvia.
2.3. Sistema 3 _Gas																	

Actividad 2.3.1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)													Codegas	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	
Actividad 2.3.2	Equipos de Gas y gasodomésticos													Fagor	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	
Actividad 2.3.3	Calderas y calentadores		General											Empresa Externa	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	se realiza revisión de calentadores a gas zona san José y zona altillo
2.4. Sistema 4 _Infraestructura																	
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)		General											Área de mantenimiento	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	pintura de muro área alimentos
Actividad 2.4.2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)													Área de mantenimiento	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	
Actividad 2.4.3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones		General											Área de mantenimiento	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	Revisión de cubierta zona de lavandería.
Actividad 2.4.4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)		General											Área de mantenimiento	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	Se realiza resanes de fachada área parqueadero.
Actividad 2.4.5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)		Lavandería											Área de mantenimiento	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	Se realizó limpieza de canaletas de techos área lavandería.
Actividad 2.4.6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)		Cocina											Área de mantenimiento	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	Se realiza pintura de medias cañas área alimentos
Actividad 2.4.7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)		General											Área de mantenimiento	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	Se realizó pintura de puerta en tramo sara 1
Actividad 2.4.8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)		General											Área de mantenimiento	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	Se realiza cambio de angeo zona de platero.
Actividad 2.4.9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)		General											Área de mantenimiento	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	Se realizó ubicación de vidrio en puerta fatima
Actividad 2.4.10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fololuminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)													Área de mantenimiento	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	
Actividad 2.4.11	Zonas verdes (poda de césped y jardinería)													Área de mantenimiento	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	
2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad																	
Actividad 2.5.1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)													Área de mantenimiento	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	
Actividad 2.5.2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados													Área de mantenimiento	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	
Actividad 2.5.3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)													Área de mantenimiento	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	

Actividad 2.5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento		General											Personal externoIngeniero de sistemas Ángelo García	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	Ver informe
Actividad 2.5.5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)		General											Personal externoIngeniero de sistemas Ángelo García	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	Ver informe
Actividad 2.5.6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)		General											Personal externoIngeniero de sistemas Ángelo García	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	Ver informe
Actividad 2.5.7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)		General											Personal externoIngeniero de sistemas Ángelo García	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	Ver informe
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)																	
Actividad 2.6.1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)		General											Área de mantenimiento	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	Se realizo instalación de tapones de camas en zona sara 2
Actividad 2.6.2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)													Área de mantenimiento	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	
Actividad 2.6.3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)													Área de mantenimiento	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	
Actividad 2.6.4	Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)													Área de mantenimiento	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	
2.7. Sistema 7 _Otros																	
Actividad 2.7.1	Piscina																
Actividad 2.7.2	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)		Ayudas tecnicas											Área de mantenimiento	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	instalación de ruedas y posapiés de sillas de ruedas.
Actividad 2.7.3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento																
Actividad 2.7.4	Gas propano													Codegas	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	
Actividad 2.7.5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)		Sala Multisensorial												Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	No Se requierió de cambios ni compra de equipos para sala multisensorial
Actividad 2.7.6	Ductos de ventilación		Cocina											Área de mantenimiento	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	Arreglo de campana extractora
Actividad 2.7.7	Fumigación y control de plagas																
Actividad 2.7.8	Lago																
Actividad 2.7.9	Planta eléctrica																

Actividad 2.7.10	Planta de tratamiento de agua potable																
Actividad 2.7.11	Planta de tratamiento de agua residual / Pozo séptico																

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta:	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Cantidad de actividades programadas en el periodo:	1	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Actividades aplazadas:										0		
Total actividades en el periodo:	1	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

Plan de Mantenimiento Preventivo año 2026

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y apellidos:	Hna Anabelly Cadena	Nombres y apellidos:	Alejandro Zamora Sánchez
Cargo:	COORDINADORA	Cargo:	PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISION - ARQUITECTO
Firma	Hna Anabelly Cadena	Firma	